

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 56

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 5229 (1)

α) Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

β) Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης του προϋφιστάμενου προ του 1933 οικισμού Χειμάρας Δοξάτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3,9,11,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6,7,8,9,12 και 29.

3. Τις διατάξεις του Α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85.

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την με αριθ. 51150/2700/6.6.1988 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Δοξάτου (Ν. Δράμας)» (ΦΕΚ 654 Δ).

7. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της μελέτης όπως προβλέπεται από το Νόμο.

8. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης.

9. Τις με αριθ. 77/88 και 53/91 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δοξάτου.

10. Την με αριθ. 23/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Δράμας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται α) αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δοξάτου έχει εγκριθεί με το από 10.2/13.3.1965 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 40Α) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, β) το ρυμοτομικό σχέδιο του προϋφιστάμενου προ 1923 οικισμού Χειμάρας Δοξάτου.

2. Η Αναθεωρούμενη περιοχή του σχεδίου του Δοξάτου και ο προϋφιστάμενος προ του 1923 οικισμός της Χειράρας καταλαμβάνουν τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων Γ1 και Γ.

3. Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται οι εξής χρήσεις γής:

α) Χώροι γενικής κατοικίας.

β) Χώροι εκπαίδευσης - αθλητισμού, διοίκησης, πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθεροι χώροι, πάρκα, πλατείες, χώροι πρασίνου.

γ) Το οδικό δίκτυο με υπαίθριους χώρους στάθμευσης και πεζόδρομους.

4. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Δράμας σχετικά δέκα πέντε (15) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα (διανομή πινακίδων :13.12, 14.10, 14.11, 14.12, 14.13, 15.10, 15.11, 15.12, 15.13, 16.10, 16.11, 16.12, 16.13 17.10 και 17.11) σε κλίμακα 1:1000, συνοπτικά αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών που με το άρθρο 1 αναθεωρείται και εγκρίνεται το ρυμοτομικό τους σχέδιο.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ Δ' 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής αναθεώρησης που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος με εξαίρεση:

- Πρατήρια Βενζίνης.
- Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικού σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο, πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), πέντε και μισό (5,5) και έξι (6) μέτρων, όπως ειδικώτερα φαίνεται στα συμημμένα σχετιά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς I, II,

III, και IV όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό: Διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 23.3.1964 είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό πενήντα (50) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%).

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσαρα δέκα (1,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό: Τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 23.3.1964 είχαν ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατό (100) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%).

4. Συντελεστής δόμησης: Ένα (1,0).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Δώδεκα (12) μέτρα.

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα έξι (16) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό: Εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 12.3.1964 είχαν ελάχιστο πρόσωπο δέκα τρία (13) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό τριακοσίων (300) τ. μέτρων.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%).

4. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οχτώ και μισί (8,5) μ.

Δ). Και στους τρείς παραπάνω τομείς επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 2,2ο μέτρα και με κλίση μέχρι 40% μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

Ε Τομέας IV(περιοχή Χειμάρας)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα έξι (16) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδό : Εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδό που είχαν σύμφωνα με την οριστική διανομή του 1980.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%).

4. Συντελεστής δόμησης: Οχτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Οχτώ και μισό (8,5) μ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρα και με κλίση μέχρι 35%, μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

Άρθρο 6

4 Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων καθορίζονται:

Α. Εκπαίδευση.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%).

2. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

3. Ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομικές γραμμές: Έξι (6) μέτρα.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων: Εννέα (9) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μ. και με κλίση 35%.

Β. Χώρος Κέντρου Υγείας - Πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκτατό (50%).

2. Συντελεστής δόμησης: Ενα (1,0).

3. Ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομικές γραμμές: Έξι (6) μέτρα.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων: Εννέα (9) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μ. και με κλίση 35%.

Άρθρο 7

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η Απόφαση μαζί με τα ακριβή αντίγραφα των δέκα πέντε (15) πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τον συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 30 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης Δράμας
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 04.65
1/1332

III

Γ.106

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Επεκτασης
Ορια Κεντρικης Περιοχης
Ρυμοτομικη Γραμμη (ερυθρη)
Street Line (green)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)
Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Α Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Κ.Χ. Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

I-V

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

ΑΠ Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13		
	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

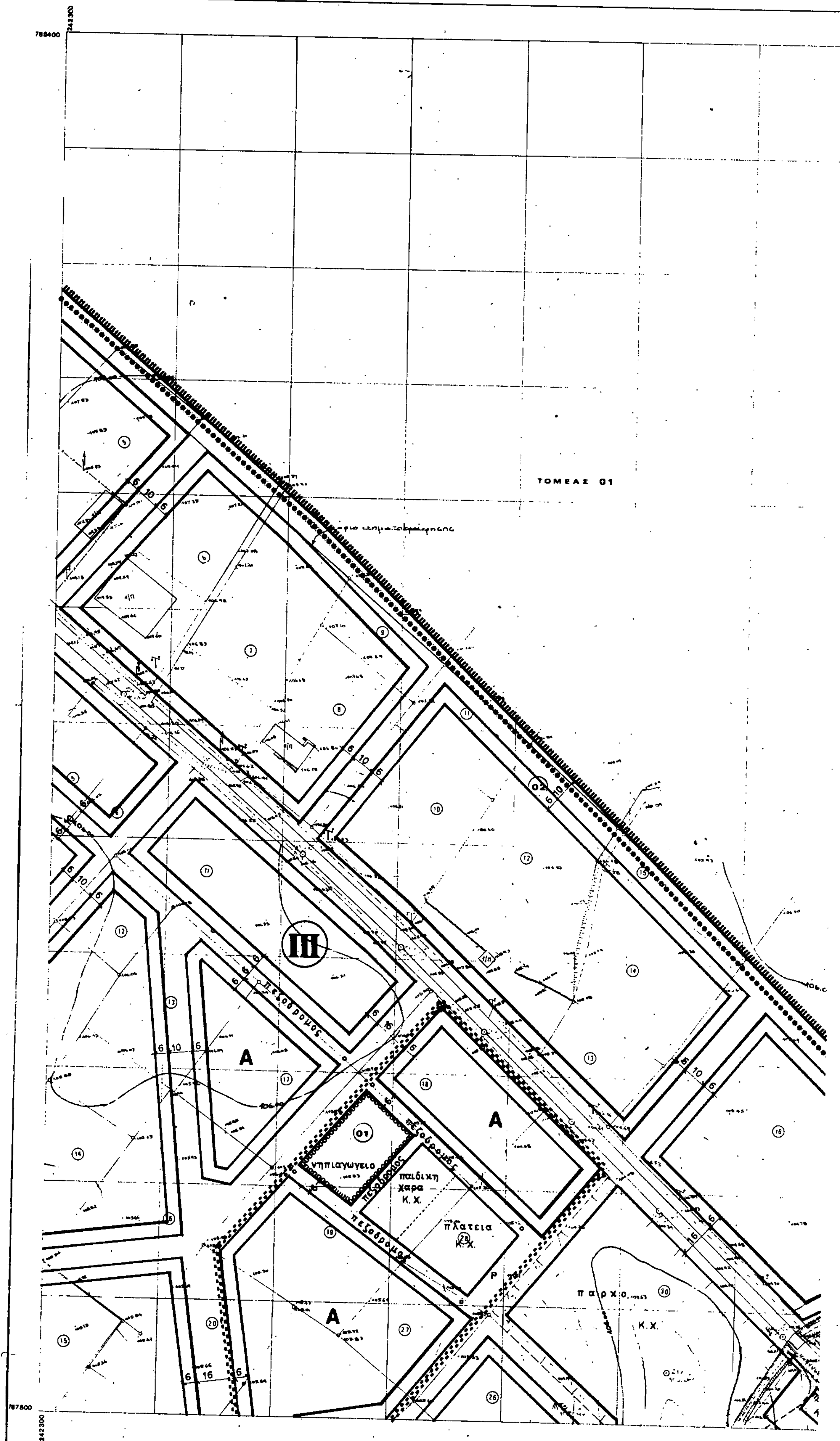
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1988

ΔΟΞΑΤΟ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

14.13 15.13 16.13

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑ 04.65
1/14.13

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία — Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Mixed Residential

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

I-V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

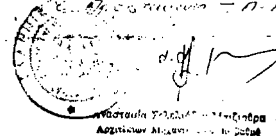
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Β — Προστασία Κελύφους
Shell Protection

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13		15.13	16.13		
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

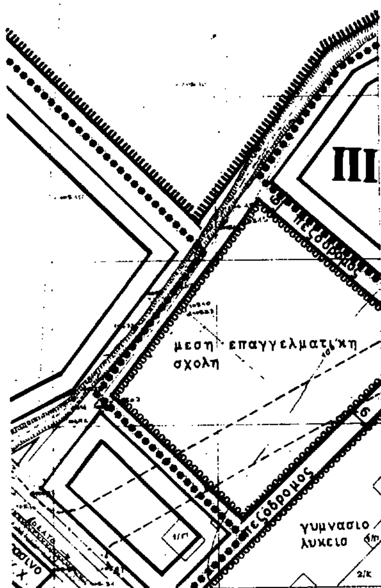
Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΜΑΙΟΣ 1988

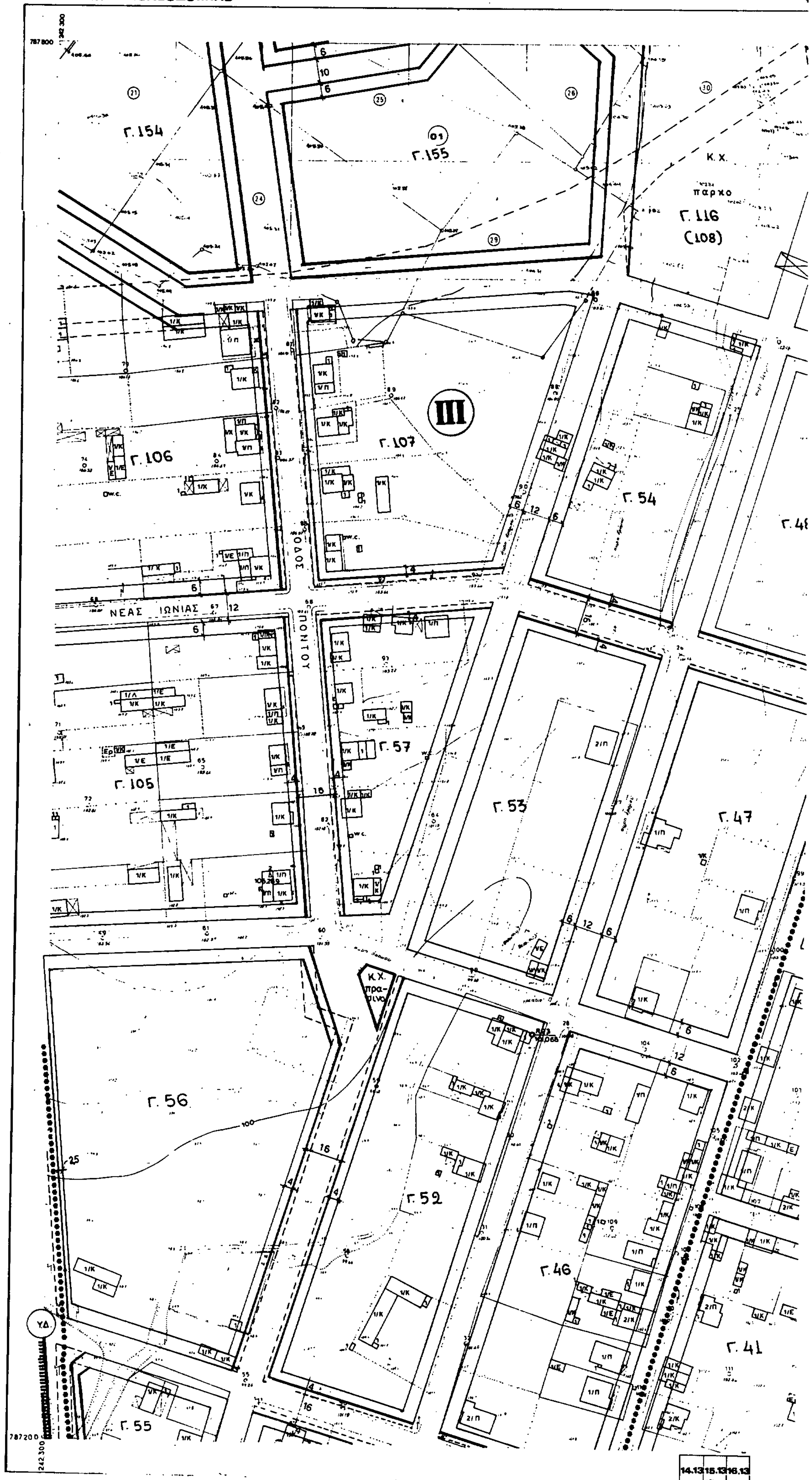
ΔΟΞΑΤΟ

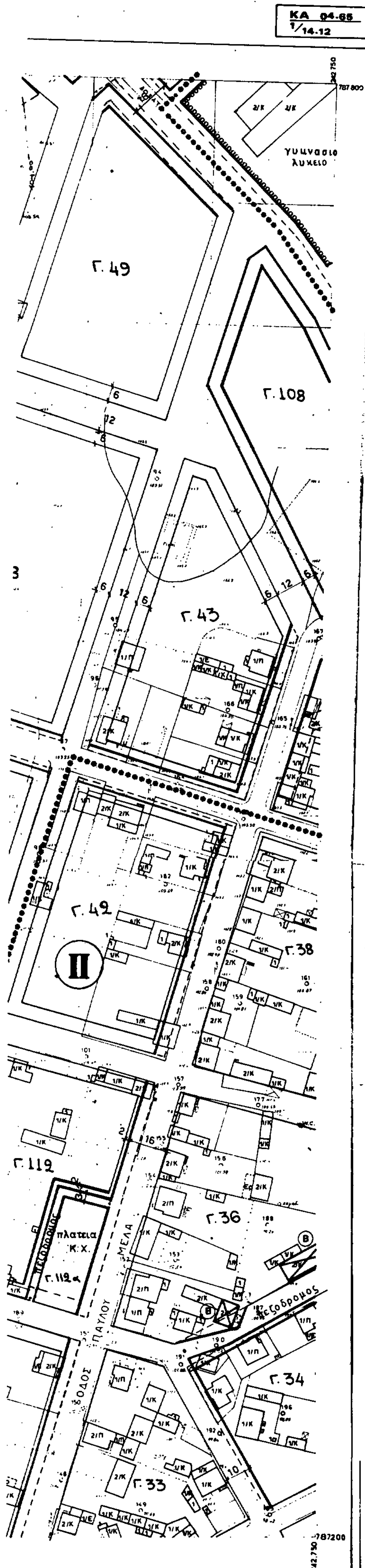
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Line Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential — A : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I-V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- ΑΠ — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Β — Προστασία Κελύφους / Shell Protection

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
[illegible] - ΠΟΛΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την [illegible] απόφαση του Νομάρχη που αφορά την [illegible] σχεδίου του Δήμου Δοξάτου [illegible]

Δράμα 2 Ιανουαρίου 1989 [illegible]

Ο Προϊστάμενος [illegible]

[illegible]

Αναστασία [illegible]
Αρχιτέκτων [illegible] με 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1: φ: 41°15' λ: +0°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13	
13.12		15.12	16.12	
	14.11	15.11	16.11	17.11
	14.10	15.10	16.10	17.10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΛΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

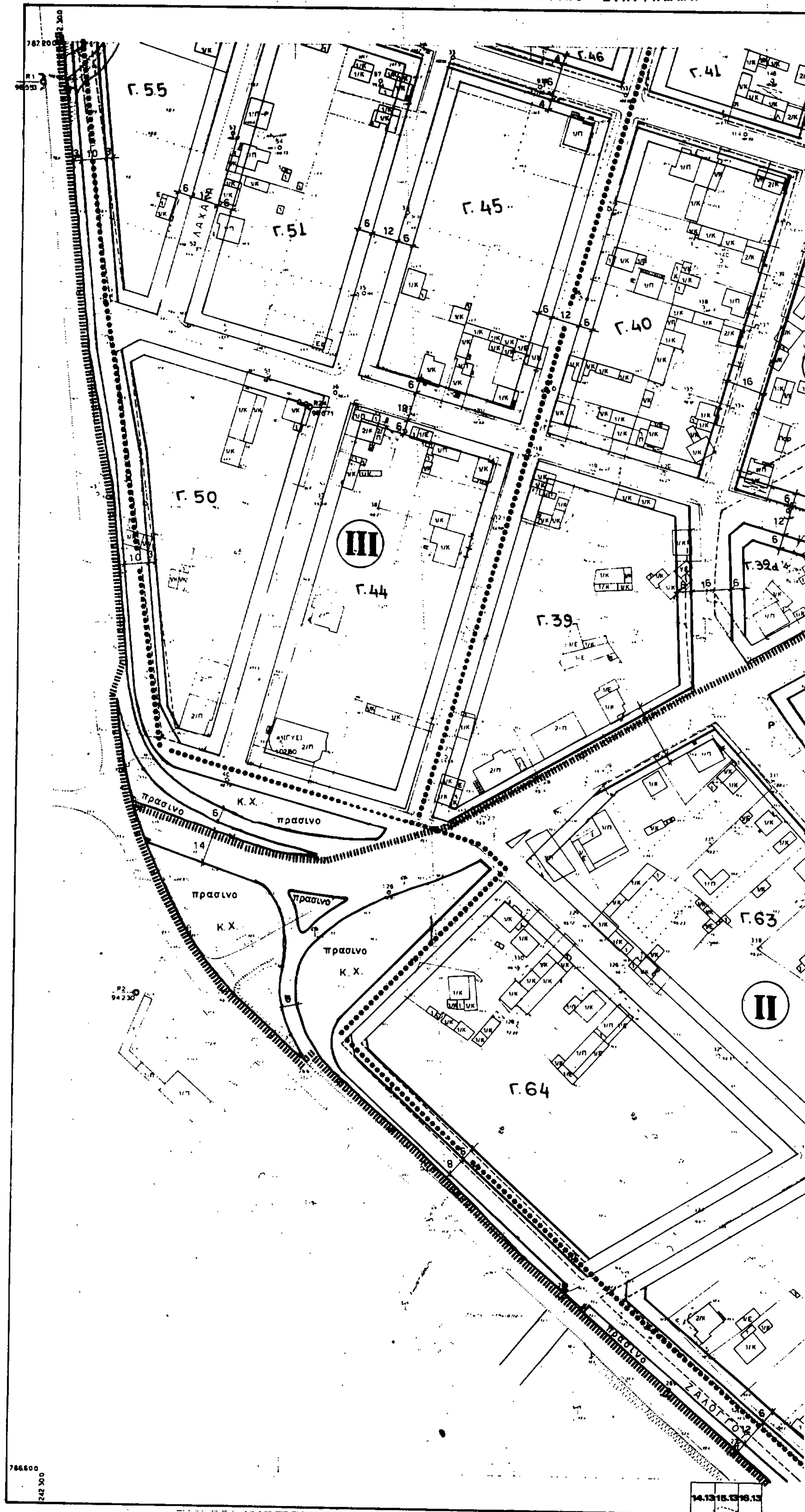
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

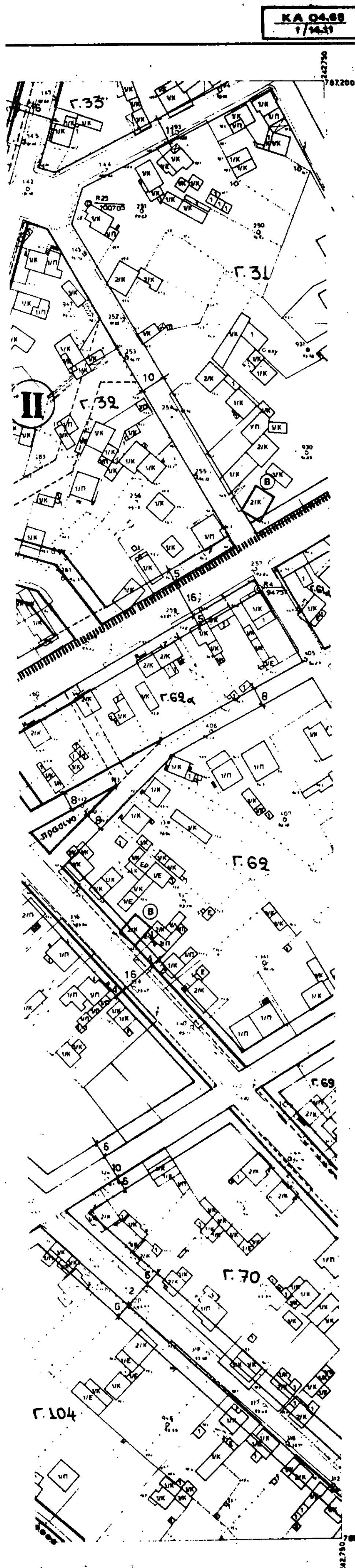
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΔΟΞΑΤΟ
ΜΑΪΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομική Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- A Γενική Κατοικία / Mixed Residential — Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- Κ.Χ. Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
- I-V Τομεις Συντελεστου Δομησης
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο
- Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
- (ΑΠ) Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
- (Β) Προστασια Κελυφους

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 5224/30-12-97 απόφαση του Νομάρχη που αφορά την ολοκλήρωση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού β) έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης του προϋφισταμένου προ του 1923 οικισμού χωριού Δοξάτου

Δράμα [illegible]

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Ο.Ε. Δράμας



Αναστασία Σελελιάδου-Μπιζιούρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ 41 15
λ +0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13	
13.12	14.12	15.12	16.12	
	■	15.11	16.11	17.11
	14.10	15.10	16.10	17.10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
- Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
- Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
- Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ
- Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

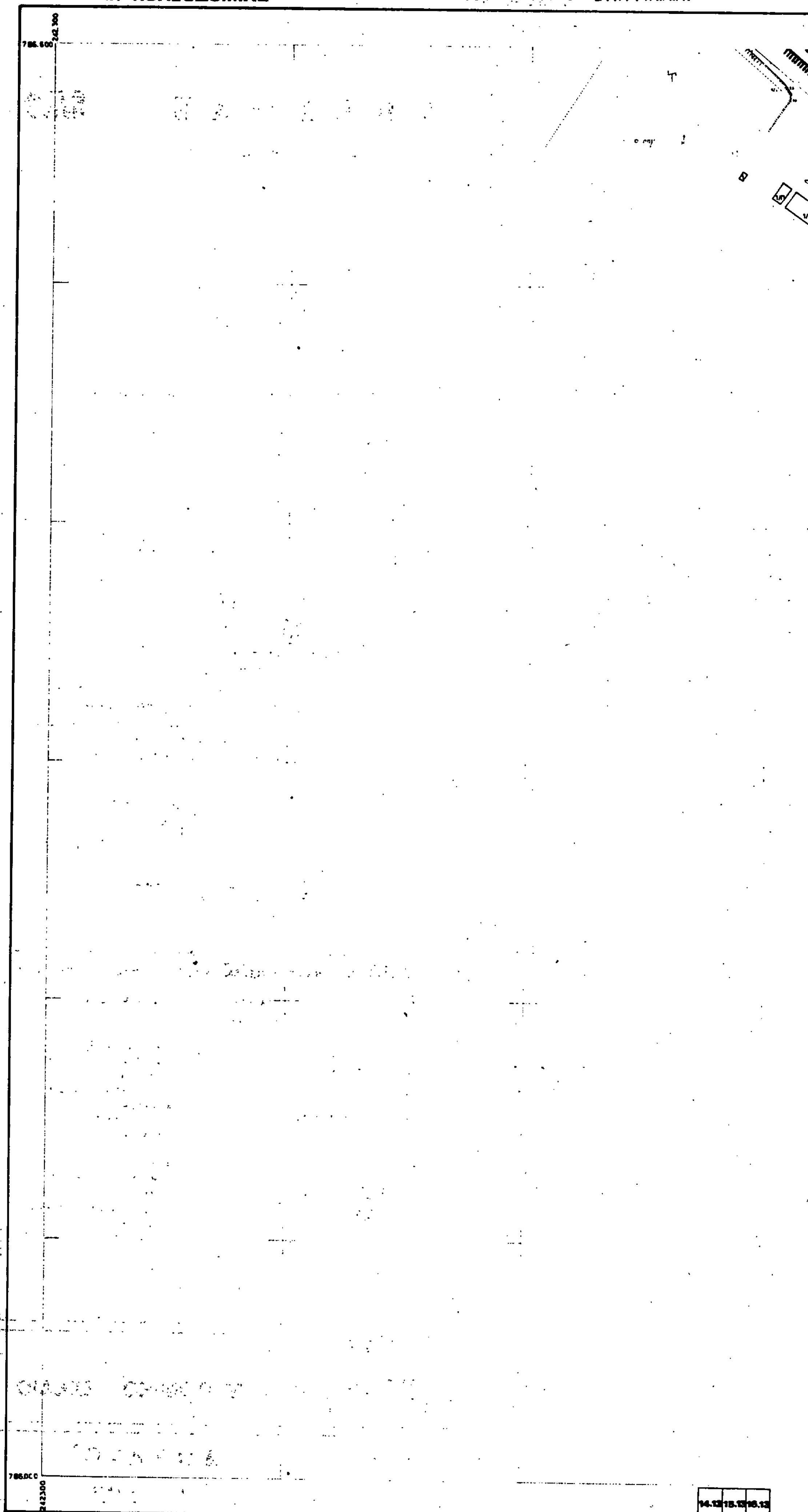
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΜΑΙΟΣ 1988

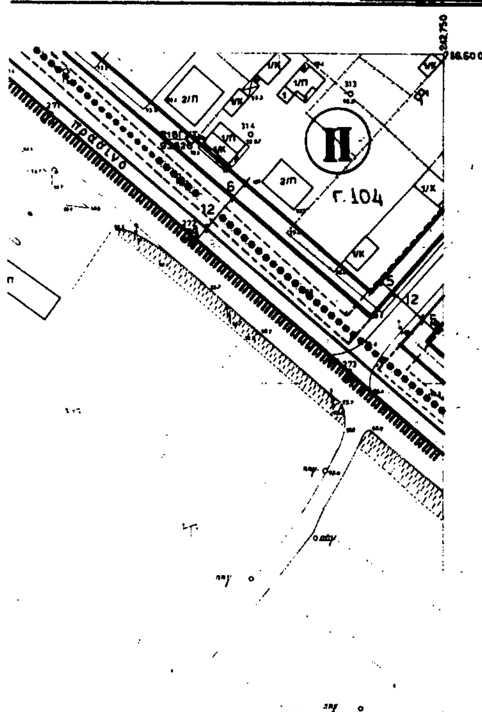
ΔΟΞΑΤΟ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε — ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential — A : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I-V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- (ΑΠ) Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- (Β) Προστασία Κελύφους / Shell Protection



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 5227/30-12-91 απόφαση του Νομάρχη που αφορά την αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας και [illegible] των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό όρων δόμησης των προϋφισταμένων προ του 1923 οικισμού [illegible]

Δράμα 9 Ιανουαρίου [illegible]

Ο Προϊστάμενος [illegible]

Αναστασία [illegible]
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1: φ: 41°15' λ: +0°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13			
13.12	14.12	15.12	16.12			
	14.11	15.11	16.11	17.11		
		15.10	16.10	17.10		

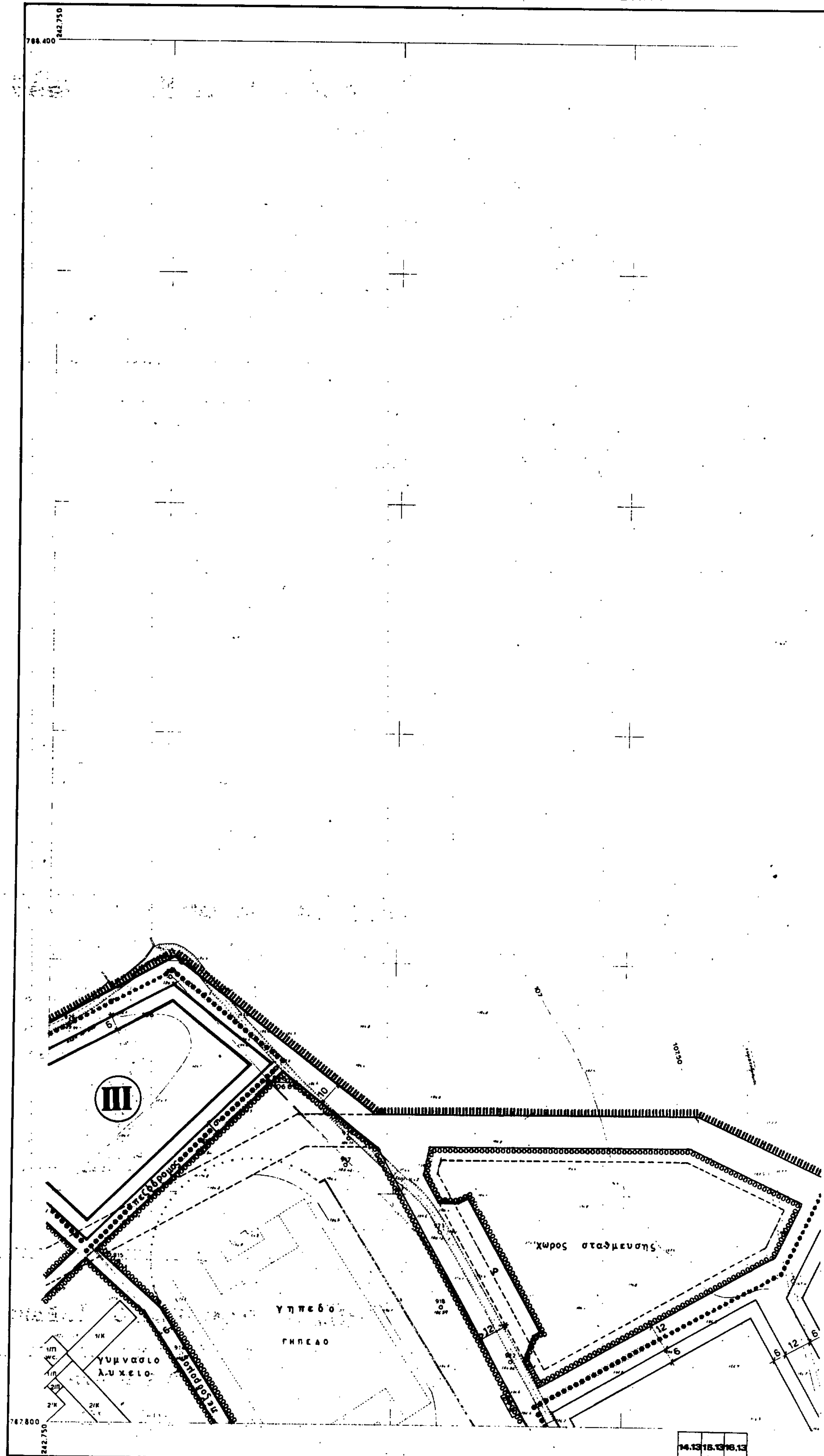
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
- Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- Α. ΔΡΑΚΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
- Α. ΙΝΤΖΗΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
- Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
- Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΔΟΞΑΤΟ
ΜΑΪΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
III
χωρος σταθμευσης
γηπεδο
γυμνασιο
λυκειο

ΚΑ 04.65
1/15.13

243.200
788.400

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential — A : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I-V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- ΑΠ — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Β — Προστασία Κελύφους / Shell Protection

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
[illegible]ΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
[illegible] ΠΟΛ[illegible] ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αρ. πρωτ. [illegible] απόφαση του Νομάρχη που αφορά την [illegible] του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας, και [illegible] των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης του [illegible] πριν του 1923 οικισμού Χωριού Δοξάτου

Δράμα [illegible]
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε. Δράμας
α.α. [signature]

Αναστασία [illegible]
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΙΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13		16.13		
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — **ΔΟΞΑΤΟ**

ΜΑΪΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

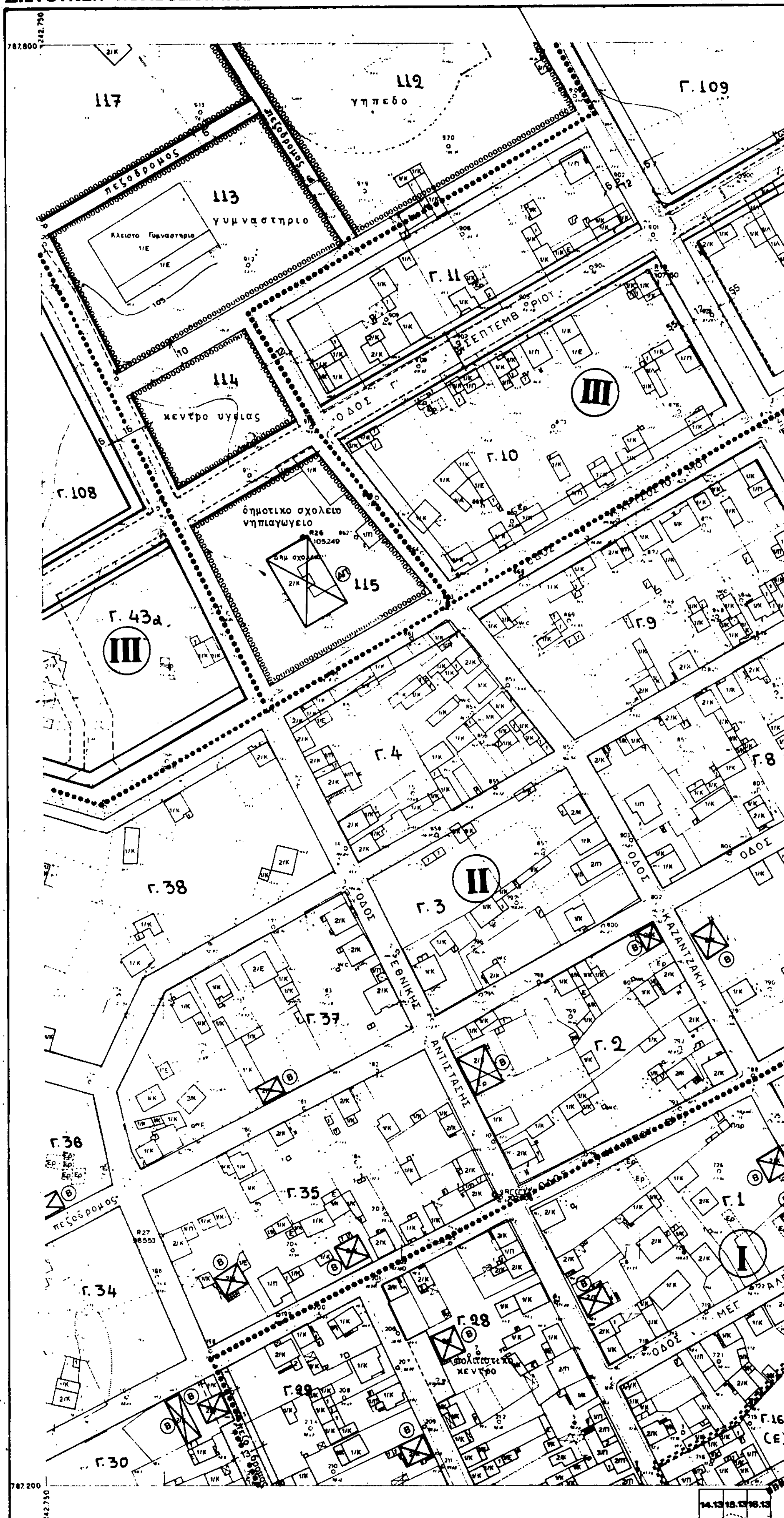
III

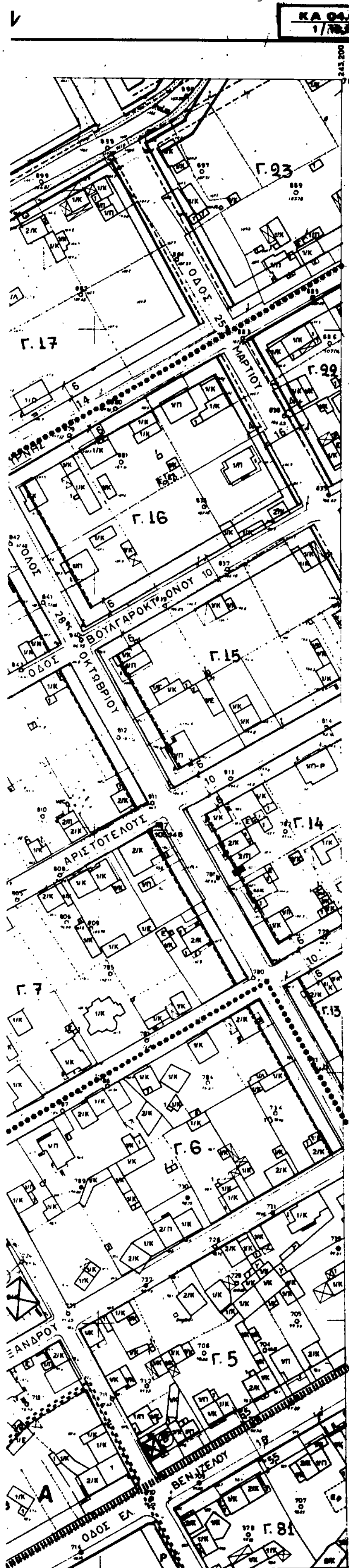
14
6
16
6
R16
10.787
1/K

787.800
243.200

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε — ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχής / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential — A : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης / Special Building Regulations District Boundary
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I-V — Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection

- (ΑΠ) Απόλυτη Προστασια / Absolute Protection
- (Β) Προστασια Κελυφους



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 5229/3-12-91 απόφαση του Νομάρχη που αφορά την α/αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας, και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού β/ έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό όρων δόμησης του προϋφισταμένου προ του 1923 οικισμού Χαμαρά, Δοξάτου

Δράμα [illegible]
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε. Δράμας
Ι.Α. (υπογραφή)

Αναστασία Σελαλίδου-Μπεζιούρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1: φ: 41°15′ λ: +0°15′	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ; Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ; Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ; Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ; Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ; Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.; Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13		
13.12	14.12	[redacted]	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	Δ Ο Ξ Α Τ Ο
ΜΑΪΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΙΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ

ΑΓΓ. ΘΕΟΛΟΓΙΤΗ

Γ.28 Γ.29 Γ.30 Γ.31 Γ.58 Γ.59 Γ.60 Γ.61 Γ.61α Γ.62 Γ.66 Γ.67 Γ.68 Γ.69 Γ.70 Γ.72 Γ.73 Γ.74 Γ.75

I

II

787.200

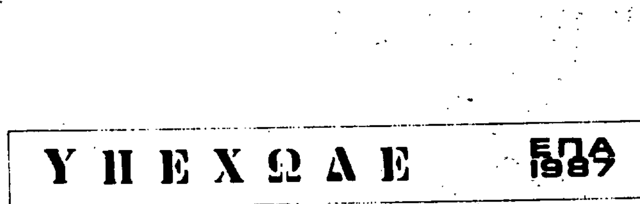
786.600

242.750

14.13 15.13 16.13

ΚΑ 04.65
1/18.11

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
εκκλησια
Αγ. Αθανάσιος
μνημειο Κ.Χ.
Κ.Χ. πρασινο
Κ.Χ. πλατεια
πεζοδρομος
χώρος διοικησης
ΟΔΟΣ 30ής ΙΟΥΝΙΟΥ 1913
Γ. ΕΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία — Mixed Residential — Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

I-V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(ΑΠ) - Απόλυτη Προστασία - Absolute Protection

(Β) Προστασία Κελύφους - Shell Protection

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ... - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ...

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 5229/30-12-91 απόφαση του Νομάρχη που αφορά την αναθεώρηση-επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας, και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης του προϋφισταμένου προ του 1923 οικισμού Χωριά Δοξάτου

Δράμα 2 Ιανουαρίου 1992
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε. Δράμας

Αναστασία ...
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1: φ: 41°15΄ λ: +0°15΄	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13	
13.12	14.12	15.12	16.12	
	14.11		16.11	17.11
	14.10	15.10	16.10	17.10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

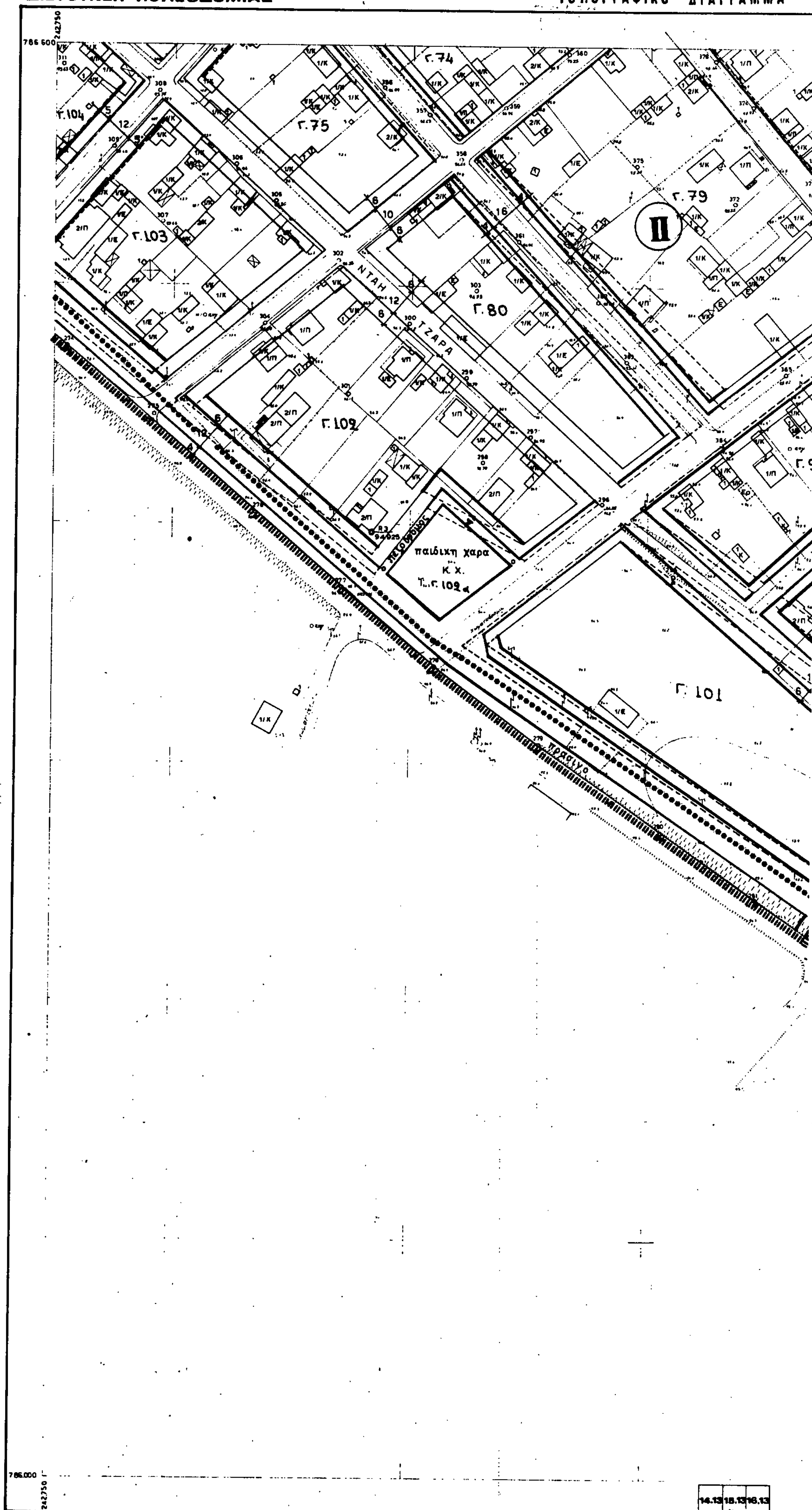
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

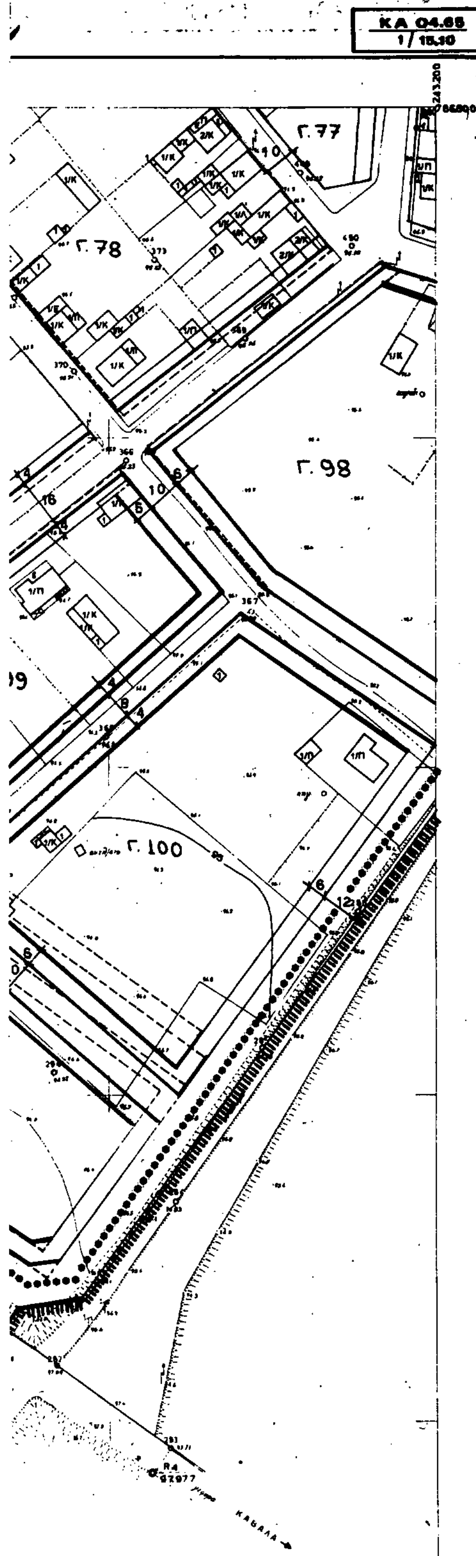
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΔΟΞΑΤΟ
ΜΑΪΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία — Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Mixed Residential

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I-V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

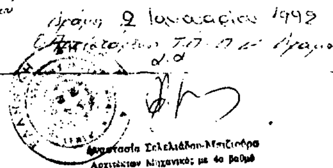
ΑΠ — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Β — Προστασία Κελύφους
Shell Protection

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
[illegible]

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αρ. πρωτ. [illegible] απόφαση του Νομάρχη [illegible] Δοξάτου Ν. Δράμας [illegible] 1923 [illegible] Δοξάτου

Δράμα 9 Ιανουαρίου 1992
[illegible]



Αναστασία Σελελιάδου-Μπιζιούρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13		
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10		16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

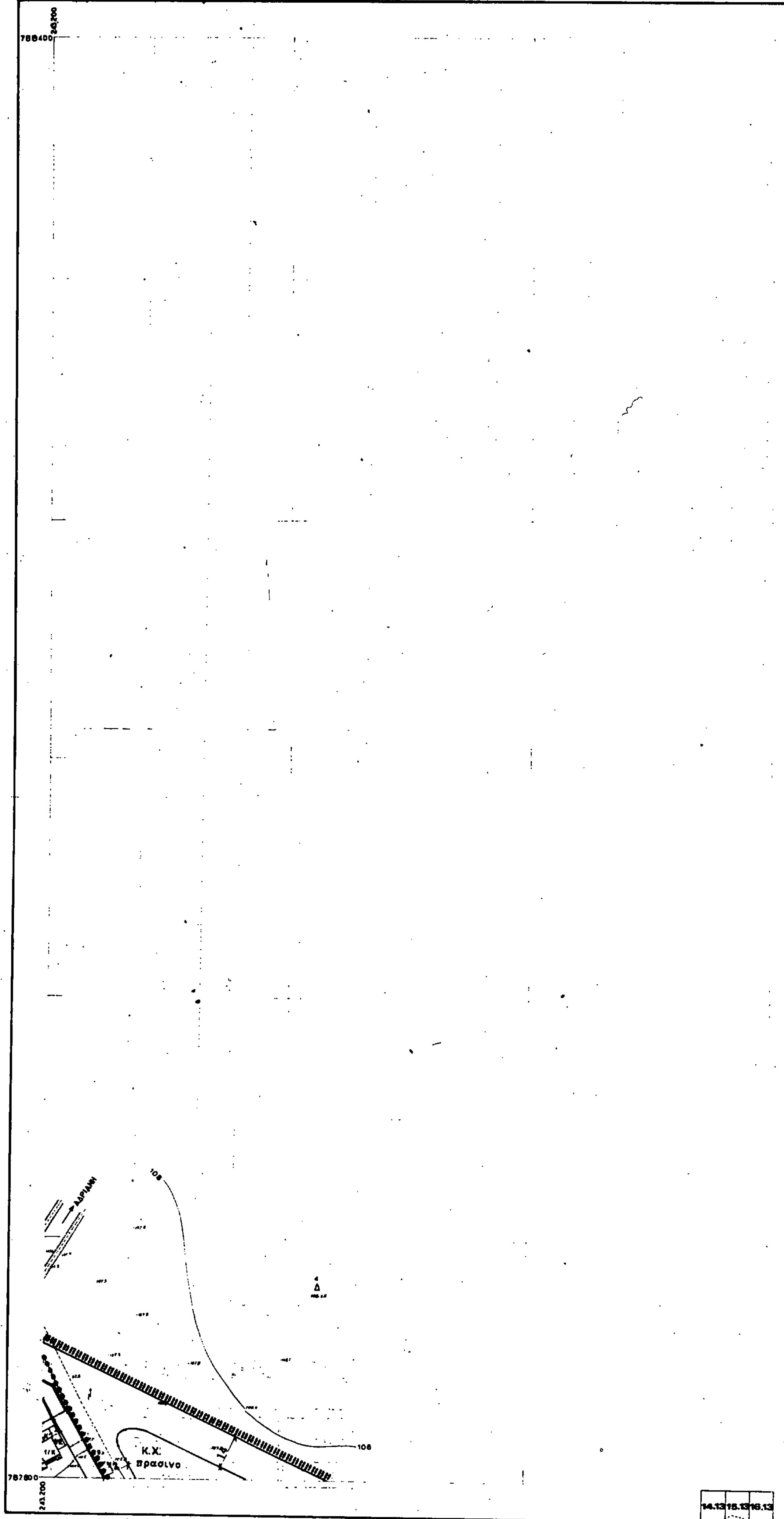
Δ Ο Ξ Α Τ Ο

ΜΑΪΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑ 04.65
1/16.13

243650
788400

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία — A : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Mixed Residential

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I-V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(ΑΠ) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(Β) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
[illegible]

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αρ. πρωτ. [illegible] απόφαση του Νομάρχη που αφορά την [illegible] αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό όρων δόμησης του προϋφισταμένου προ του 1923 οικισμού [illegible] Δοξάτου

Δράμα 9 Ιανουαρίου 1999
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε. Δράμας
α.α.



Αναστασία [illegible]
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13			
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ Ο Ξ Α Τ Ο

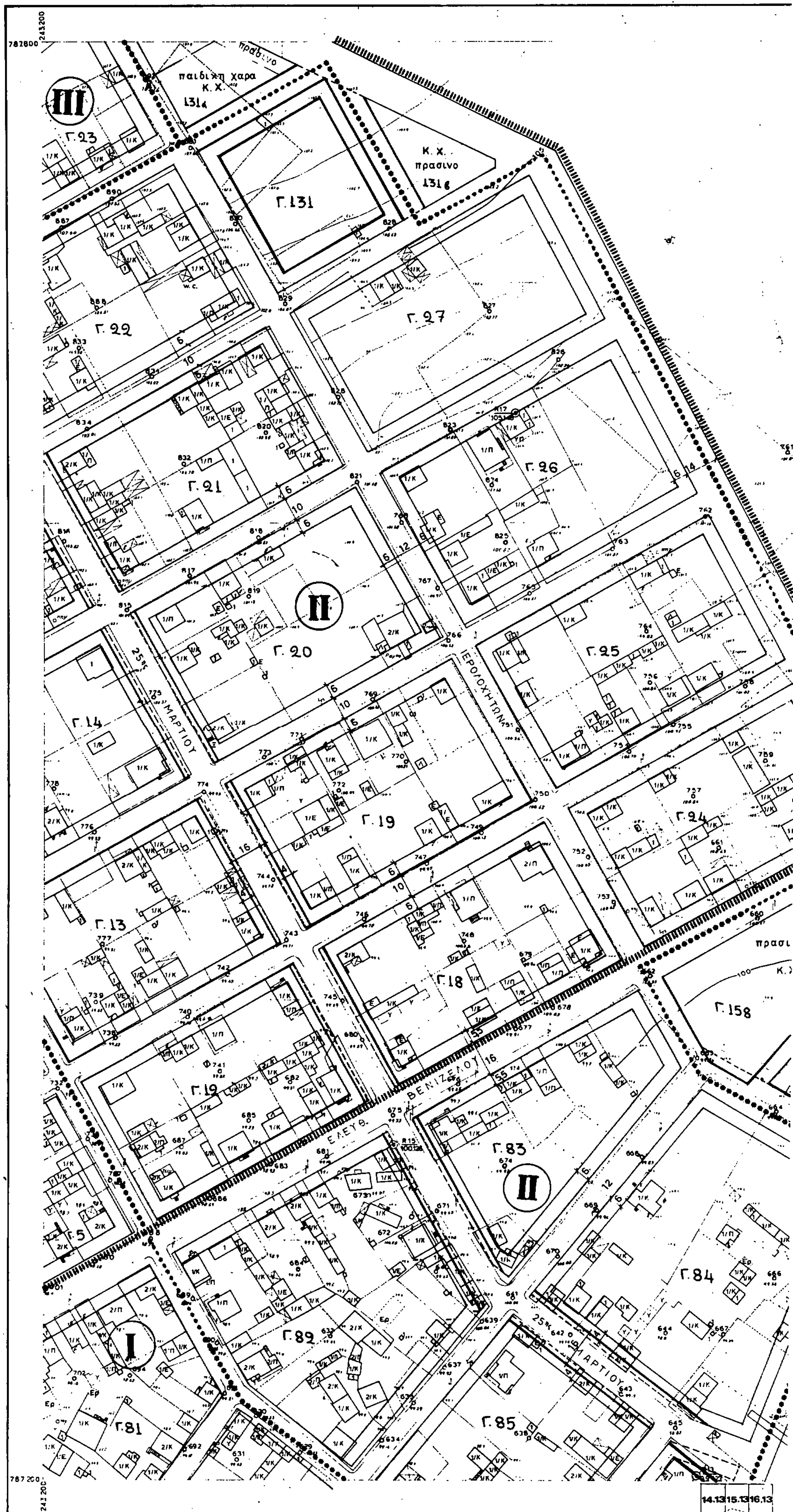
ΜΑΪΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

787800
243650

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑ 04.65
1/16.12

243.650 787.800

243.650 787.200

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential — Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- K.X. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δομησης (Σ Δ) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I-V — Τομείς Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- ΑΠ — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Β — Προστασια Κελύφους / Shell Protection

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΥΠΗΡ. ΣΧΕΔΙΑΣ ΠΟΛΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

[illegible]
Δράμα 9 [illegible] 1992
[illegible]

Αναστασία Σελελίδου-Μπιζιούρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13	
13.12	14.12	15.12	[illegible]	
	14.11	15.11	16.11	17.11
	14.10	15.10	16.10	17.10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
- Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
- Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
- Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
- Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΜΑΙΟΣ 1988

Δ Ο Ξ Α Τ Ο

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 04.65
1 / 16.11

243650
787.200

ελευθερο γηπεδο

Γ.171 (1)

Γ.172 (2)

Γ.174 (4)

Γ.175 (5)

Γ.176

Γ.177 (7)

Γ.178 (8)

IV

Κ.Χ.

πρασινο Κ.Χ.

10 · 8 · 6 · 13

786.600
243650

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential
A : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I-V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(ΑΠ) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(Β) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
[illegible]

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αριθμ. [illegible] απόφαση του Νομάρχη που αφορά την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας, [illegible] [illegible] Δοξάτου

Δράμα [illegible]
Ο [illegible]

Αναστασία [illegible]
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13		
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11		17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

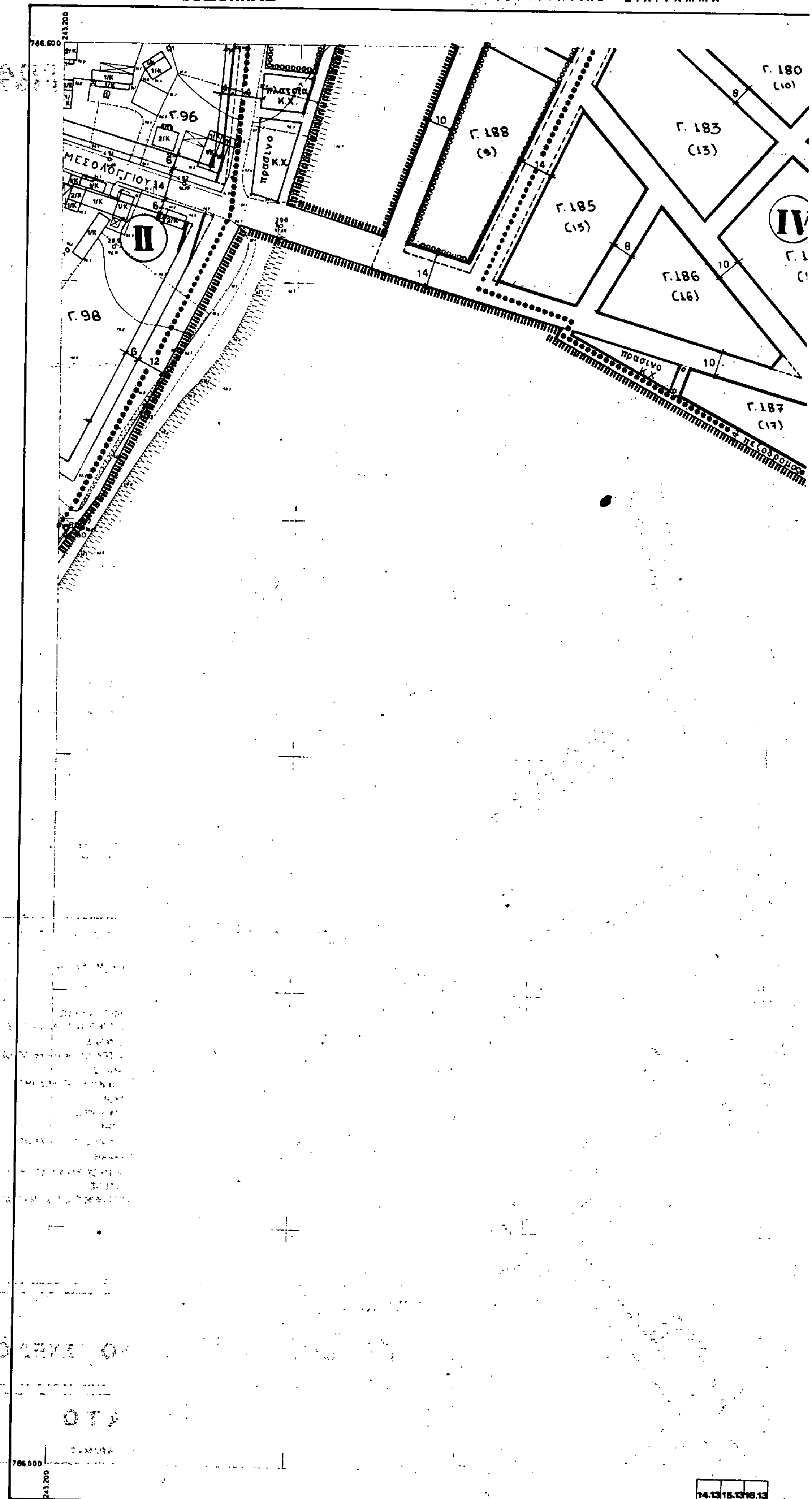
Δ Ο Ξ Α Τ Ο

ΜΑΙΟΣ 1988

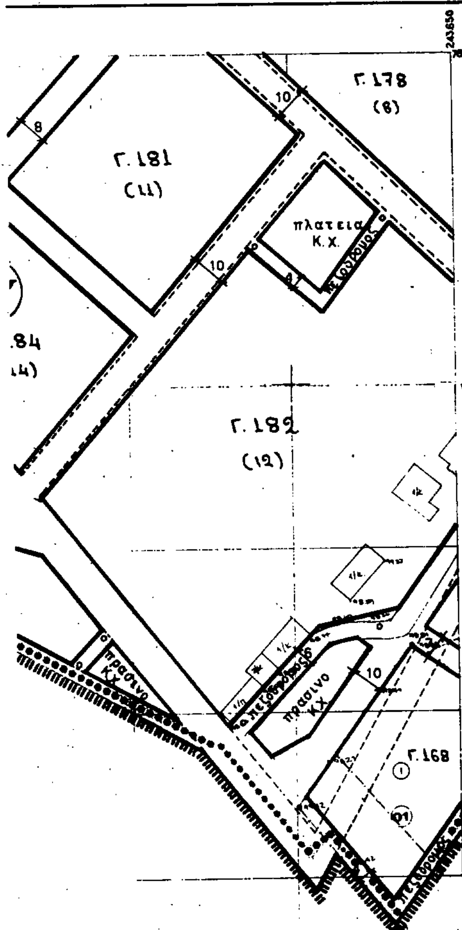
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑ 04.85
1/18.10



Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή Abolished Street or Building Line
Α	Γενική Κατοικία Α: ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ Mixed Residential
	Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations District Boundary
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
	Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I·V.	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(ΑΠ)	Απόλυτη Προστασία Absolute Protection	(Β)	Προστασία Κελύφους Shell Protection



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 5C[illegible]/[illegible]-12-91 απόφαση του Νομάρχη που αφορά την α) αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. β) Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης του προϋφισταμένου προ του 1923 οικισμού Χωράφα Δοξάτου.

Δράμα 2 Ιανουαρίου 1992
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε. Δράμας
α.α.



Αναστασία [illegible]-Μπιζιούρα
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ: 41°15'
λ: +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13	
13.12	14.12	15.12	16.12	
	14.11	15.11	16.11	17.11
	14.10	15.10		17.10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

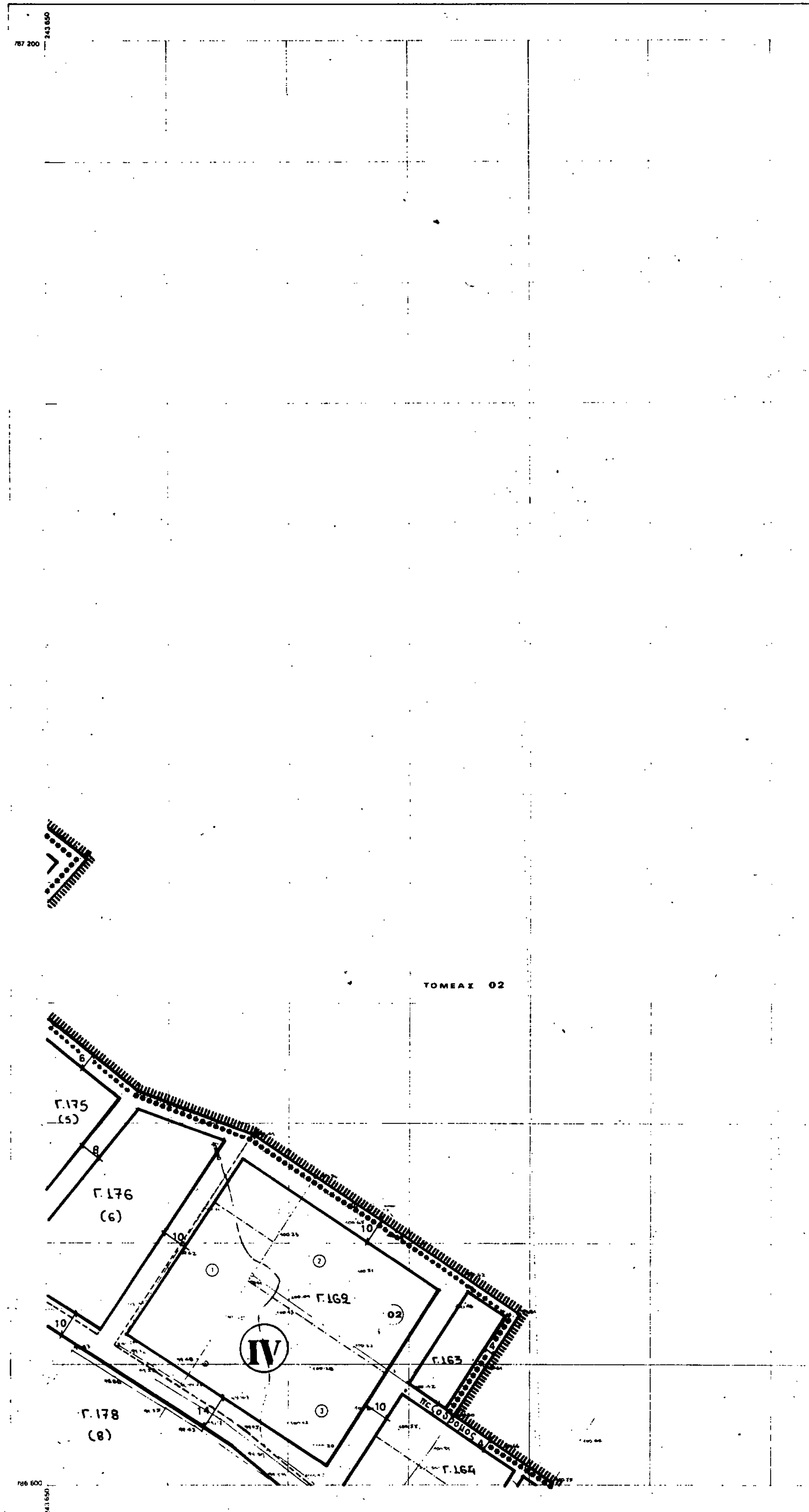
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΡΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ Ο Ξ Α Τ Ο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΜΕΑΣ 02
Γ.175
(5)
Γ.176
(6)
Γ.169
IV
Γ.163
Γ.178
(8)
Γ.164

ΚΑ 04.65
1/17.11

244 100
787 200

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς City Planning Unit Neighbourhood Boundary
	Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή Abolished Street or Building Line
A	Γενική Κατοικία — Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ Mixed Residential
	Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations District Boundary
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
	Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I-V	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

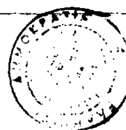
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ	Απόλυτη Προστασία Absolute Protection	Β	Προστασία Κελύφους Shell Protection

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Το διάγραμμα αυτό [illegible] απόφαση του Νομάρχη [illegible] σχεδίου [illegible] Δοξάτου Ν. Δράμας [illegible] περιορισμοί δόμησης [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης [illegible] Δοξάτου

Δράμα [illegible]
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΠΕ. Δράμας



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13		
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10	17.10	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

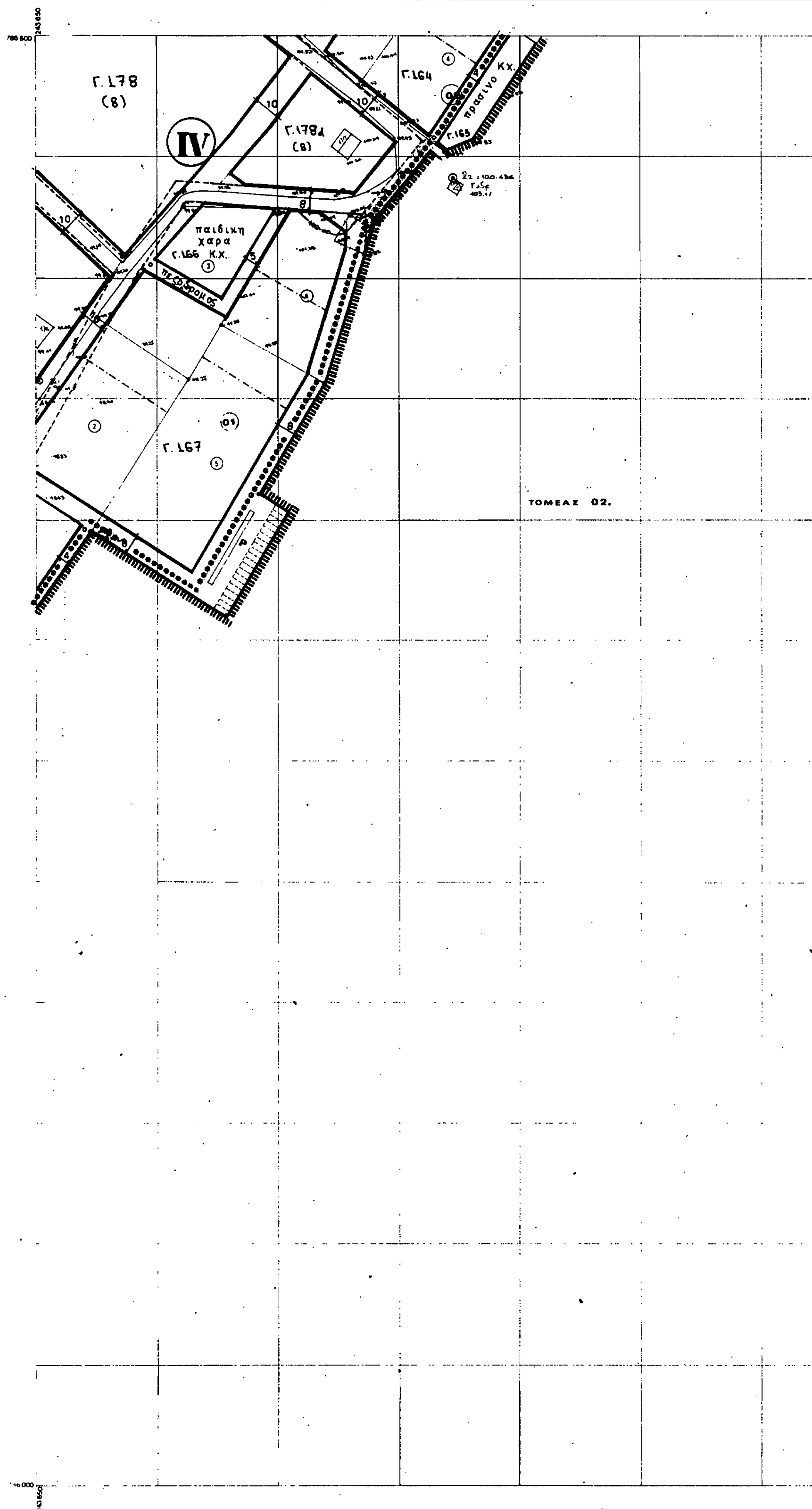
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΙΟΣ 1988

Δ Ο Ξ Α Τ Ο

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

786 800
244 100


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.178
(8)
IV
Γ.178α
(8)
Γ.164
πρασινο Κχ.
Γ.165
παιδικη
χαρα
Γ.166 Κ.Χ.
πεζοδρομος
Γ.167
ΤΟΜΕΑΣ 02.

ΚΑ 04.65
1/17.10

244100
786600

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A — Γενική Κατοικία — Α : ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ, ΑΝΑΨΥΧΗ, ΕΣΤΙΑΣΗ, ΠΡΟΝΟΙΑ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Mixed Residential

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I-V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(ΑΠ) - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

(Β) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 5229/[illegible]91 απόφαση του Νομάρχη που αφορά την αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Δοξάτου Ν. Δράμας και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης των προϋφισταμένων προ του 1923 οικισμών [illegible] Δοξάτου

Δράμα 2 Ιανουαρίου 1992
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε. Δράμας

Αναστασία [illegible] Μπιζιοβρά
Αρχιτέκτων [illegible] με [illegible] βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1:
φ : 41°15'
λ : +0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.13	14.13	15.13	16.13		
13.12	14.12	15.12	16.12		
	14.11	15.11	16.11	17.11	
	14.10	15.10	16.10		

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ Ο Ξ Α Τ Ο

ΜΑΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

786000
244100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320